

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **[1.1.] PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY- ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.**

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym opracowaniem jest przebudowa (budowa i modernizacja) boiska szkolnego wraz z pozostałym zagospodarowaniem terenu na działce numer 113/3 położonej przy ulicy Szkolnej w Jastrzębiu-Zdroju. Inwestycja obejmuje ponadto wykonanie zeskoku, bieżni wokół boiska a także modernizację istniejących schodów. Działka objęta zadaniem inwestycyjnym jest zabudowana. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej nr 12. Planowana inwestycja nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

Do rozbiórki zostanie przeznaczonone istniejące boisko i piłkochwyty, trybuny betonowe o powierzchni 170,5 m<sup>2</sup> znajdujące się po stronie północno-zachodniej działki oraz istniejący zeskok o wymiarach 2,50x4,60 m znajdujący się po stronie południowo-zachodniej działki.

Dla przedmiotowej działki budowlanej istnieje plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XII/128/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 159, poz. 2977 z dnia 24.09.2007 r.

Parcela numer 113/3 znajduje się w strefie:

- 5UP - tereny usług o charakterze publicznym.

### **[1.2.] ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN W TYM: ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Parcela numer 113/3 będąca własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój położona jest przy ulicy Szkolnej w Jastrzębiu-Zdroju. Na przedmiotowym terenie pod inwestycję istnieje utwardzona nawierzchnia asfaltowo-betonowa. Przez w/w działkę przebiega sieć ciepłownicza, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć elektroenergetyczna. Od strony północno-zachodniej znajdują się schody betonowe oraz istniejąca skarpa.

Do rozbiórki zostanie przeznaczonone istniejące boisko i piłkochwyty, trybuny betonowe o powierzchni 170,5 m<sup>2</sup> znajdujące się po stronie północno-zachodniej działki oraz istniejący zeskok o wymiarach 2,50x4,60 m znajdujący się po stronie południowo-zachodniej działki.

Istniejące zagospodarowanie działki odzwierciedla mapa do celów załączona w części formalno - prawnej niniejszego opracowania.

**[1.3.] PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W TYM: URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZ. RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Przewiduje się zagospodarowanie przedmiotowej działki zgodnie z rys. nr 1 części graficznej opracowania.

Na terenie przewiduje się wykonanie przebudowy istniejącego boiska sportowego, mającego polegać na modernizacji wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Analizie poddano następujące akty prawne:

- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na

podstawie art. 7 pr. bud.,

- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),

- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Jastrzębie-Zdrój

Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach ewidencyjnych działki będącej we władaniu inwestora: **nr 113/3.**

Nie zachodzi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanej budowy na teren sąsiednich nieruchomości. Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na sposób zagospodarowania sąsiednich działek. Projektowana budowa nie pozbawia osób trzecich z możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności i możliwości dostępu do drogi publicznej.

Nie zwiększy się zanieczyszczenie powietrza, hałas, ograniczenie doświetlenia u światła dziennego.

Żadne ograniczenia w przywołanych wyżej przepisach odrębnych nie mają zastosowania.

**[1.4.] ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ, JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

---

Działka nr **113/3 – 1,5611 ha**

1. powierzchnia zabudowy Szkoły Podstawowej nr 12 ~ 2055,30 m<sup>2</sup>
2. proj. boisko szkolne – nawierzchnia poliuretanowa 800,0 m<sup>2</sup>
3. proj. bieżnia wokół boiska – nawierzchnia poliuretanowa 570,90 m<sup>2</sup>
4. za bramkami (półkole) o promieniu 10 m, powierzchni 2 x 157,1 m<sup>2</sup>

5. proj. zeskok – wierzchnia nawierzchnia z piasku

**[1.5.] DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Działka numer 113/3 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie podlega ochronie zabytków oraz innej ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**[1.6] DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

Działka numer 113/3 położona jest na terenie górniczym „Jastrzębie I” kopalni JSW S.A. KWK "Borynia-Zofiówka-Jastrzębie" Ruch "Jas-Mos". Zgodnie z pismem zamieszczonym w części formalnej opracowania w przedmiotowym terenie:

- eksploatację górnictwą prowadzono w latach 1974-1997;
- nie planuje się prowadzenie eksploatacji górnictw, rejon ten będzie wolny od wpływów;
- prognozuje się przyspieszenia drgań gruntu od wstrząsów pochodzenia górnictw, o wartości  $a_{max} < 0.05 \text{ m/s}^2$ ;
- warunki wodne – bez zmian.

W związku z powyższym nie jest wymagane zabezpieczenie obiektu na szkody górnictw.

**2. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEJ.**

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym opracowaniem jest przebudowa (budowa i modernizacja) boiska szkolnego na działce numer 113/3 położonej przy ulicy Szkolnej w Jastrzębiu-Zdroju. Inwestycja obejmuje ponadto wykonanie bieżni wokół boiska, zeskoku, rozbiórkę istniejących schodów betonowych (szerszych) oraz modernizacji

istniejących schodów oraz nawierzchni poliuretanowej za brakami w celu wykorzystania tejże powierzchni na cele gier i zabawy ruchowych.

## **[2.1.] NAWIERZCHNIA BOISKA SZKOLNEGO – PROJEKTOWANA**

### **Podbudowa:**

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 6 cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10 cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 1-31,5mm) o gr. 10 cm,
- warstwa wyrównująca z kruszywa bazaltowego (fr. 1-4mm) o gr. 3 cm,
- warstwa nawierzchni poliuretanowej o gr. 3,5 + 1,3 cm.

### **Wymagania dotyczące wykonania wykonawcy prac nawierzchniowych.**

Wykonawca i producent (dostawca) powinni potwierdzić spełnianie warunków i dostarczyć:

- autoryzację producenta nawierzchni (dokument w oryginale) wystawioną na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),
- kartę techniczną nawierzchni poświadczoną przez producenta (w oryginale) z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),
- aktualny Atest PZH,
- próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min. 25x15 cm z metryką producenta.

## **[2.2.] PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **[2.2.1.] BOISKO SPORTOWE**

Projektuje się boisko o podstawowej funkcji gry do piłki nożnej o całkowitych wymiarach wynoszących 20x40 m. Główna płyta wykonana jest na podbudowie z kruszywa kamiennego, a wierzchnia warstwa boiska stanowi nawierzchnia poliuretanowa pomarańczowa. Powierzchnia boiska wynosi 800 m<sup>2</sup>. Płytę boiska przedstawiono graficznie na rysunku nr 1 i 2.

Wody opadowe odprowadzane będą poprzez wykonanie spadku płyty boiska na nieutwardzoną część działki Inwestora.

Na boisko sportowe składa się pole do gry w piłkę nożną. Z dwóch stron boiska (za bramkami) do piłki nożnej projektuje się półkole o promieniu 10 m, powierzchni 157,1 m<sup>2</sup> o podbudowie z kruszywa kamiennego i nawierzchni poliuretanowej jako miejsca do wykonania oznaczonych placów do gier i zabaw ruchowych.

#### **1. Boisko do piłki nożnej (kolor pomarańczowy)**

**1.2.1. Wykonanie boiska do piłki nożnej o wymiarach 40 x 20 ( w liniach 36.5 x 18 mb) powierzchnia pola gry - 657 m<sup>2</sup>.**

##### **Podbudowa:**

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 6 cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10 cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 1-31,5mm) o gr. 10 cm,
- warstwa wyrównująca z kruszywa bazaltowego (fr. 1-4mm) o gr. 3 cm,
- warstwa nawierzchni poliuretanowej o gr. 3,5 + 1,3 cm.

**Bramka do piłki nożnej:** 5,00x2,00 m, głębokość: góra 0,80 cm, dół 150 cm (mierzona do początku łuku). Bramka aluminiowa, profesjonalna, mocowana do posadzki za pomocą pokręteł i talerzyków. Światła bramki wykonane z profilu aluminiowego o przekroju owalnym i wymiarach 120 x 100 mm, z wewnętrznym uźbrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom, lakierowane proszkowo na kolor biały (podkład; RAL 9003) oraz czerwony (pasy; RAL 3020 ). Szkielet wykonany z rury stalowej Ø35 mm, zabezpieczony antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. W komplecie są wymienne, odporne na warunki atmosferyczne zapinki (mocowanie siatki do światła; 35 szt.) oraz zaczepy siatki (mocowanie siatki do szkieletu; 30 szt.).

**Kompletna bramka musi uwzględniać tuleje do montażu bramki w podłożu oraz pokrywy tulei.**

**Siatki na bramki:** 5x2 m, PE 4 mm, oczko 10x10 cm, gł. 80/150 cm, czerwono – białą.

**Fundamenty pod słupki bramek:** wymiary: 0,4x0,4x0,6 m - umieszczenie w nich rury PCV (średnica 120mm, długość 500mm); osadzenie tulei aluminiowej (gł. 500 mm - do słupka 120 x 100 mm) w rurach PCV po wykonaniu warstwy stabilizacyjnej ET (przed ułożeniem 8mm warstwy SBR, na której będzie 8mm warstwa EPDM). Pokrywa tulei ze stali nierdzewnej. Skręcenie bramki na gotowo do użycia (skręcenie okuć oraz montaż siatek) - po stronie dostawcy sprzętu.

### **Wymagania dotyczące wykonania wykonawcy prac nawierzchniowych**

Wykonawca i producent (dostawca) powinni potwierdzić spełnianie warunków i dostarczyć:

- autoryzację producenta nawierzchni (dokument w oryginale) wystawioną na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),
- kartę techniczną nawierzchni poświadczoną przez producenta (w

oryginale) z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),

- aktualny Atest PZH,
- próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min. 25x15 cm z metryką producenta.

### **1.2.2. Wykonanie bieżni wokół boiska**

Przewiduje się wykonanie bieżni wokół boiska – 3 tory o szerokości 1,22 m o szerokości całkowitej 3,66 m i powierzchni łącznej 570,9 m<sup>2</sup> wykonanej na podbudowie z kruszywa kamiennego, wierzchnią warstwę będzie stanowić nawierzchnia poliuretanowa

Na bieżni zostaną wykonane linie rozgraniczające.

### **1.2.3. Wykonanie zeskoku (skok w dal)**

Przewiduje się wykonanie zeskoku o wymiarach wynoszących 2,75x9,0 m wykonany na podbudowie z kruszywa kamiennego, a wierzchnią warstwę będzie stanowić piasek. Zeskok zostanie ograniczony obrzeżami poliuretanowymi i połączony z projektowaną bieżnią wokół boiska.

2. Wymagania dotyczące wykonania prac nawierzchniowych:

**W celu weryfikacji czy zaoferowany sprzęt spełnia wymogi z SIWZ**

**Oferenci są zobligowani do złożenia do oferty Certyfikatów zgodności z normą i/lub uprawniających do oznaczania znakiem bezpieczeństwa wystawionych przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji.**

## **[2.2.2.] BIEŻNIA WOKÓŁ BOISKA**

Projektuje się bieżnię wokół boiska o szerokości całkowitej 3,66 m i powierzchni łącznej 570,9 m<sup>2</sup> wykonanej na podbudowie z kruszywa kamiennego, wierzchnią warstwę będzie stanowić nawierzchnia poliuretanowa.

Z dwóch stron boiska (za bramkami) do piłki nożnej projektuje się półkole o promieniu 10 m, powierzchni 157,1 m<sup>2</sup> każde o podbudowie z kruszywa kamiennego i nawierzchni poliuretanowej jako miejsca do wykonania oznaczonych placów do gier i zabaw ruchowych.



### **[2.2.3.] ZESKOK**

Projektuje się zeskok o wymiarach wynoszących 2,75x9,0 m wykonany na podbudowie z kruszywa kamiennego, a wierzchnią warstwę będzie stanowić piasek. Zeskok zostanie ograniczony obrzeżami poliuretanowymi i połączony z projektowaną bieżnią wokół boiska

### **[2.3.] SCHODY ZEWNĘTRZNE – MODERNIZACJA**

W części północno-zachodniej działki znajdują się schody zewnętrzne które zostaną poddane modernizacji. Schody zostaną wyrównane i pokryte kostką brukową.

### **3. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie materiały budowlane gromadzone na cele budowy winny być przechowywane zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.
- Wszelkie materiały użyte do budowy budynku winny spełniać wymagania podstawowe i być dopuszczone do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego.
- Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana i zagospodarowana w obrębie działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę. Wszystkie materiały rozbiórkowe zostaną zutylizowane wg odrębnych przepisów.
- Prawa autorskie do niniejszego projektu należy do Biura Projektowo – Budowlano - Inwestycyjnego mgr inż. Arkadiusz Forysiuk, który jako autor nie zgadza się na wykorzystywanie projektu w celach reklamowych i handlowych, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994).
- Wprowadzenie wszelkich zmian do projektu wymaga zgody projektanta w formie pisemnej.

---

Kwiecień 2017 roku – Jastrzębie – Zdrój