

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA.

[1.1.] PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY- ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym opracowaniem jest przebudowa (budowa i modernizacja) boiska szkolnego wraz z pozostałym zagospodarowaniem terenu na działce numer 113/3 położonej przy ulicy Szkolnej w Jastrzębiu-Zdroju. Inwestycja obejmuje ponadto wykonanie zeskoku, bieżni wokół boiska a także robiórkę istniejących schodów. Działka objęta zadaniem inwestycyjnym jest zabudowana. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej nr 12. Planowana inwestycja nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

Do rozbiórki zostanie przeznaczonone istniejące boisko, schody i piłkochwyty, trybuny betonowe o powierzchni 170,5 m² znajdujące się po stronie północno-zachodniej działki oraz istniejący zeskok o wymiarach 2,50x4,60 m znajdujący się po stronie południowo-zachodniej działki.

Dla przedmiotowej działki budowlanej istnieje plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XII/128/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 159, poz. 2977 z dnia 24.09.2007 r.

Parcela numer 113/3 znajduje się w strefie:

- SUP - tereny usług o charakterze publicznym.

[1.2.] ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN W TYM: ADAPTACJI I ROZBIÓREK W

ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Parcela numer 113/3 będąca własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój położona jest przy ulicy Szkolnej w Jastrzębiu-Zdroju. Na przedmiotowym terenie pod inwestycję istnieje utwardzona nawierzchnia asfaltowo-betonowa. Przez w/w działkę przebiega sieć ciepłownicza, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć elektroenergetyczna. Od strony północno-zachodniej znajdują się schody betonowe oraz istniejąca skarpa.

Do rozbiórki zostanie przeznaczonone istniejące boisko, schody i piłkochwyty, trybuny betonowe o powierzchni 170,5 m² znajdujące się po stronie północno-zachodniej działki oraz istniejący zeskok znajdujący się po stronie południowo-zachodniej działki.

Istniejące zagospodarowanie działki odzwierciedla mapa załączona w części formalno - prawnej niniejszego opracowania.

[1.3.] PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W TYM: URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZ. RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przewiduje się zagospodarowanie przedmiotowej działki zgodnie z rys. nr 1 części graficznej opracowania.

Na terenie przewiduje się wykonanie przebudowy istniejącego boiska sportowego, mającego polegać na modernizacji wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających

związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Analizie poddano następujące akty prawne:

- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Jastrzębie-Zdrój

Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach ewidencyjnych działki będącej we władaniu inwestora: **nr 113/3.**

Nie zachodzi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanej budowy na teren sąsiednich nieruchomości. Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na sposób zagospodarowania sąsiednich działek. Projektowana budowa nie pozbawia osób trzecich z możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności i możliwości dostępu do drogi publicznej.

Nie zwiększy się zanieczyszczenie powietrza, hałas, ograniczenie doświetlenia u światła dziennego.

Żadne ograniczenia w przywołanych wyżej przepisach odrębnych nie mają zastosowania.

[1.4.] ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ, JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nr **113/3** – **1,5611 ha**

1. powierzchnia zabudowy Szkoły Podstawowej nr 12 ~ 2055,30 m²

2. proj. boisko szkolne – nawierzchnia poliuretanowa 800,0 m²
3. proj. bieżnia wokół boiska – nawierzchnia poliuretanowa 570,90 m²
4. za bramkami (półkole) o promieniu 10 m, powierzchni 2 x 157,1 m²
5. proj. zeskok – wierzchnia nawierzchnia z piasku – wg rys. 5.

[1.5.] DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka numer 113/3 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie podlega ochronie zabytków oraz innej ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

[1.6] DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka numer 113/3 położona jest na terenie górnym „Jastrzębie I” kopalni JSW S.A. KWK "Borynia-Zofiówka-Jastrzębie" Ruch "Jas-Mos". Zgodnie z pismem zamieszczonym w części formalnej opracowania w przedmiotowym terenie:

- eksploatację górną prowadzono w latach 1974-1997;
- nie planuje się prowadzenie eksploatacji górną, rejon ten będzie wolny od wpływów;
- prognozuje się przyspieszenia drgań gruntu od wstrząsów pochodzenia górną, o wartości $a_{max} < 0.05 \text{ m/s}^2$;
- warunki wodne – bez zmian.

W związku z powyższym nie jest wymagane zabezpieczenie obiektu na szkody górną.

2. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEJ.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym opracowaniem jest przebudowa (budowa i modernizacja) boiska szkolnego na działce numer 113/3 położonej przy ulicy Szkolnej w Jastrzębiu-Zdroju. Inwestycja

obejmuje ponadto wykonanie bieżni wokół boiska, zeskoku, rozbiórkę istniejących schodów betonowych (szerszych) oraz modernizacji istniejących schodów oraz wykonanie nawierzchni poliuretanowej za brakami w celu wykorzystania tejże powierzchni na cele gier i zabwa ruchowych.

[2.1.] NAWIERZCHNIA BOISKA SZKOLNEGO – PROJEKTOWANA

Podbudowa:

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 6 cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10 cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 1-31,5mm) o gr. 10 cm,
- warstwa wyrównująca z kruszywa bazaltowego (fr. 1-4mm) o gr. 3 cm,
- 3,5 cm mata podkładowa ET
- 1,0 cm mata SBR
- 0,3 cm natrysk EPDM

Wymagania dotyczące wykonania wykonawcy prac nawierzchniowych.

Wykonawca i producent (dostawca) powinni potwierdzić spełnianie warunków i dostarczyć:

- autoryzację producenta nawierzchni (dokument w oryginale) wystawioną na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),
- kartę techniczną nawierzchni poświadczoną przez producenta (w oryginale) z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),
- aktualny Atest PZH,
- próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min. 25x15 cm z

metryką producenta.

[2.2.] PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

[2.2.1.] BOISKO SPORTOWE

Projektuje się boisko o podstawowej funkcji gry do piłki nożnej o całkowitych wymiarach wynoszących 20x40 m. Główna płyta wykonana jest na podbudowie z kruszywa kamiennego, a wierzchnia warstwa boiska stanowi nawierzchnia poliuretanowa pomarańczowa. Powierzchnia boiska wynosi 800 m². Płytę boiska przedstawiono graficznie na rysunku nr 1 i 2.

Wody opadowe odprowadzane będą poprzez wykonanie spadku płyty boiska oraz odowdnienia liniowe fi 110 „korytkowe” z przekryciem kratka PCV oraz projektowany drenaż obwodowy wykonany z rur drenarskich fi 200 podłączonych do studzienki zbiorczej fi 800, a następnie do istniejącej na terenie działki kanalizacji deszczowej.

Na boisko sportowe składa się pole do gry w piłkę nożną. Z dwóch stron boiska (za bramkami) do piłki nożnej projektuje się półkole o promieniu 10 m, powierzchni 157,1 m² o podbudowie z kruszywa kamiennego i nawierzchni poliuretanowej jako miejsca do wykonania ozaczonych placów do gier i zabaw ruchowych.

1. Boisko do piłki nożnej (kolor pomarańczowy)

1.2.1. Wykonanie boiska do piłki nożnej o wymiarach 40 x 20 (w liniach 36.5 x 18 mb) powierzchnia pola gry - 657 m².

Podbudowa:

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 6 cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10 cm,

- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 1-31,5mm) o gr. 10 cm,
- warstwa wyrównująca z kruszywa bazaltowego (fr. 1-4mm) o gr. 3 cm,
- 3,5 cm mata podkładowa ET
- 1,0 cm mata SBR
- 0,3 cm natrysk EPDM

Bramka do piłki nożnej: 5,00x2,00 m, głębokość: góra 0,80 cm, dół 150 cm (mierzona do początku łuku). Bramka aluminiowa, profesjonalna, mocowana do posadzki za pomocą pokręteł i talerzyków. Światła bramki wykonane z profilu aluminiowego o przekroju owalnym i wymiarach 120 x 100 mm, z wewnętrznym uźebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom, lakierowane proszkowo na kolor biały (podkład; RAL 9003) oraz czerwony (pasy; RAL 3020). Szkielet wykonany z rury stalowej Ø35 mm, zabezpieczony antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. W komplecie są wymienne, odporne na warunki atmosferyczne zapinki (mocowanie siatki do światła; 35 szt.) oraz zaczepy siatki (mocowanie siatki do szkieletu; 30 szt.).

Kompletna bramka musi uwzględniać tuleje do montażu bramki w podłożu oraz pokrywy tulei.

Siatki na bramki: 5x2 m, PE 4 mm, oczko 10x10 cm, gł. 80/150 cm, czerwono – białą.

Fundamenty pod słupki bramek: wymiary: 0,4x0,4x0,6 m - umieszczenie w nich rury PCV (średnica 120mm, długość 500mm); osadzenie tulei aluminiowej (gł. 500 mm - do słupka 120 x 100 mm) w rurach PCV po wykonaniu podbudowy.

Wymagania dotyczące wykonania wykonawcy prac nawierzchniowych

Wykonawca i producent (dostawca) powinni potwierdzić spełnianie warunków i dostarczyć:

- autoryzację producenta nawierzchni (dokument w oryginale) wystawioną na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),

- kartę techniczną nawierzchni poświadczoną przez producenta (w oryginale) z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),
- aktualny Atest PZH,
- próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min. 25x15 cm z metryką producenta.

1.2.2. Wykonanie bieżni wokół boiska

Przewiduje się wykonanie bieżni wokół boiska – 3 tory o szerokości 1,22 m o szerokości całkowitej 3,66 m i powierzchni łącznej 570,9 m² wykonanej na podbudowie z kruszywa kamiennego, wierzchnią warstwę będzie stanowić nawierzchnia poliuretanowa

Na bieżni zostaną wykonane linie rozgraniczające.

1.2.3. Wykonanie zeskoku (skok w dal)

Przewiduje się wykonanie zeskoku o wymiarach wynoszących 2,75x9,0 m wykonany na podbudowie z kruszywa kamiennego, a wierzchnią warstwę będzie stanowić piasek. Zeskok zostanie ograniczony obrzeżami poliuretanowymi i połączony z projektowaną bieżnią wokół boiska.

2. Wymagania dotyczące wykonania prac nawierzchniowych:

W celu weryfikacji czy zaoferowany sprzęt spełnia wymogi z SIWZ Oferenci są zobligowani do złożenia do oferty Certyfikatów zgodności z normą i/lub uprawniających do oznaczania znakiem bezpieczeństwa wystawionych przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji.

[2.2.2.] BIEŻNIA WOKÓŁ BOISKA

Projektuje się bieżnię wokół boiska o szerokości całkowitej 3,66 m i powierzchni łącznej 570,9 m² wykonanej na podbudowie z kruszywa kamiennego, wierzchnią warstwę będzie stanowić nawierzchnia poliuretanowa.

Z dwóch stron boiska (za bramkami) do piłki nożnej projektuje się półkole o promieniu 10 m, powierzchni 157,1 m² każde o podbudowie z

kruszywa kamiennego i nawierzchni poliuretanowej jako miejsca do wykonania ozaczonych placów do gier i zabaw ruchowych.

[2.2.3.] ZESKOK

Projektuje się zeskok o wymiarach wynoszących 2,75x9,0 m wykonany na podbudowie z kruszywa kamiennego, a wierzchnią warstwę będzie stanowić piasek. Zeskok zostanie ograniczony obrzeżami poliuretanowymi i połączony z projektowaną bieżnią wokół boiska.

Bieżnię wykonać wg rysunku nr 5.

[2.3.] SCHODY ZEWNĘTRZNE – MODERNIZACJA

W części północno-zachodniej działki znajdują się schody zewnętrzne które zostaną poddane modernizacji wg odrębnego postępowania lub rozebrane.

3. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały budowlane gromadzone na cele budowy winny być przechowywane zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.
- Wszelkie materiały użyte do budowy budynku winny spełniać wymagania podstawowe i być dopuszczone do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego.
- Ziemia urodzajna (humus) z wykopów zostanie wykorzystana i zagospodarowana w obrębie działki natomiast pozostałą ziemię robót należy ją wywieźć i zutylizować. Wszystkie materiały rozbiórkowe zostaną zutylizowane wg odrębnych przepisów.
- Prawa autorskie do niniejszego projektu należy do Biura Projektowo – Budowlano - Inwestycyjnego mgr inż. Arkadiusz Forsyuk, który jako autor nie zgadza się na wykorzystywanie projektu w celach reklamowych i handlowych, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994).
- Wprowadzenie wszelkich zmian do projektu wymaga zgody projektanta w formie pisemnej.

Kwiecień 2017 roku – Jastrzębie – Zdrój